

Peter Stiftung
Rütsch 6
6130 Willisau

Telefon 041 970 44 88
Mail: info@tolusso.ch

Fax 041 970 47 88
CHE-107.275.455 MWST

Willisau, 2.4.2026

Zehntenplatz 3
6130 Willisau
Zustandsbericht Natur- und Kunststeine

Aussen

Nordfassade

1. Sockel Eckstück massiv rechts u links
Solothurner Kalkstein gelb, handgestockt mit Randschlag
Ausbrüche und Risse, z.T. mit Zementmörtel gespachtelt

Aufmodellieren und ergänzen mit Kalksteinmörtel möglich

2. Fassadensockel Luzerner Sandstein
Dicke Platten, bis 18 cm stark
Die Äusseren Schichten lösen sich, schalen ab,
links stark mit Zementmörtel überzogen,
rechts war der Sockel abgedeckt, es fehlen schon 3 – 4 cm in der Stärke
Die Fläche wurde mit Spitzstreichen bearbeitet, um eine Haftung für den
Zementmörtel zu erreichen

3. Fenstereinfassungen EG aus Sandstein profiliert
geschliffen, scharriert
sich öffnende Risse im Lager bei Bank und Gewände
Abschalungen

Aufmodellieren mit Sandsteinmörtel, überarbeiten (ev. Ersatz Fensterbank)

4. Stockwerkgurt aus Kunststein (Sandsteinimitation) profiliert
scharriert, gehobelt
Guter Zustand, offene und gerissene Fugen

Reinigen, neu ausfugen

Eingang Nord

5.1. Äussere Türeinfassung aus Sandstein
profiliert scharriert, geschliffen
Gewändesockel aus Kalkstein mit Randschlag handgestockt

5.2. Innere Türeinfassung aus Sandstein scharriert
Schwelle aus Sandstein mit Zement überzogen
Gewändesockel aus Kalkstein mit Randschlag handgestockt

Risse und Fehlstellen können mit Sandstein- u Kalksteinmörtel aufmodelliert und überarbeitet werden

5.3. Stufen (5 Stk) und Podest aus Kunststein / Granitimitation
profiliert, gestockt
z.T. geflickt und gerissen
restl. Stufen (4 Stk) Zement, ohne Profil

Nach der Reinigung bestimmen ob Flicker oder Teilersatz

Fundament kontrollieren, abklären

5.4. Mauerabdeckplatten aus Kunststein / Granitimitation
gestockt
z.T. gerissen und mit Fehlstellen,

kann mit Imitation geflickt werden (1 Stk muss ersetzt werden)
neu versetzen

5.5. Balustrade auf Podest
Sockel und Abdeckung aus Kunststein Granitimitation
handgestockt
offene Fugen
Baluster aus Zement gegossen, offene und gerissene Fugen, 1 Stk gebrochen

Bruch kitten, Fugen ergänzen

5.6. Säulensockel, Säulen aus Kunststein / Granitimitation
handgestockt
Risse, Fehlstellen und offene Fugen

grosse Risse möglichst füllen, Fehlstellen aufstampfen, Fugen ergänzen

5.7. Architrav und Balkonplatte aus Kunststein / Granitimitation
Handgestockt

Nach dem Reinigen nochmals auf Risse und Fehlstellen kontrollieren
Geländerbefestigung, Entwässerung und Anschluss an Fassade kontrollieren

Westfassade

6. Sockel Eckstück links wie Pos 1

7. Sockel Eckstück rechts Luzerner Sandstein
unter Abdeckplatte (West) und Zementmörtel (Süd), stark erodiert

Steinersatz

7.1. Radabweiser aus Solothurner Kalkstein grau
Handgestockt
Vorgesetzt bei Sockel Eckstück (West)

Ist in gutem Zustand

8. Fassadensockel Luzerner Sandstein
war mit Platten abgedeckt
Massive grosse und dicke Platten (15- 18 cm) mit Aussparungen für Kellerfenster
Die äussere Schichten lösen sich, schalen ab
Die Oberflächen sind bruchrauh abgespalten, auf der rechten Seite fehlt ca. 4 cm in der Stärke

Die Platten tönen z.T. hohl und können weiter abschalen

9. Fenstereinfassungen EG aus Luzerner Sandstein profiliert
geschliffen, scharriert wie Pos 3

10. Lisene links Stockwerkgeurt Abschluss, Kunststein Sandsteinimitation
scharriert gehobelt

Ist in gutem Zustand

Südfassade

11. Sockel Eckstück links Luzerner Sandstein
Unter dicker Mörtelschicht, stark erodiert

Steinersatz

11.1 Sockel Eckstück rechts
Unter einer dicken Mörtelschicht kommt Sandstein zum Vorschein

Steinersatz

12. Fassadensockel Luzerner Sandstein ?

Unter ca. 3 cm Mörtelschicht kommt Sandstein hervor
grössere Sondierung notwendig

13. Fenstereinfassungen EG aus Sandstein profiliert
geschliffen, scharriert
sich öffnende Risse im Lager bei Bank und Gewände
Abschalungen

Aufmodellieren mit Sandsteinmörtel, überarbeiten

14. Türeinfassung aus Sandstein
scharriert

Sichtbare Flächen sind in gutem Zustand

15. Lisene rechts Stockwerkgurt Abschluss, Kunststein Sandsteinimitation
scharriert, gehobelt

Ist in gutem Zustand

Ostfassade

16. Sockel Eckstück links

Unter ca. 3 cm Mörtelschicht kommt Sandstein hervor
grössere Sondierung notwendig

16.1 Sockel Eckstück massiv rechts wie Pos 1

17. Fassadensockel Luzerner Sandstein

dicke Platten

Die äussere Schichten lösen sich, schalen ab, mit Zementmörtel überzogen.

Die Fläche wurde mit Spitzstreichen bearbeitet, um eine Haftung für den Zementmörtel zu erreichen

18. Fenstereinfassungen EG aus Luzerner Sandstein profiliert

geschliffen, scharriert

sich öffnende Risse im Lager bei Bank und Gewände

Abschalungen

Aufmodellieren mit Sandsteinmörtel, überarbeiten

19. Stockwerksgurt aus Kunststein (Sandsteinimitation) profiliert

scharriert, gehobelt

Guter Zustand, offene und gerissene Fugen

Reinigen, neu ausfugen

20. Mauerabdeckplatten aus Solothurner Kalkstein grau

guter Zustand

Befestigung prüfen, neu ausfugen

Innen

Keller / UG

21. Abdeckplatte aus Luzerner Sandstein

mit quadratischer Aussparung

Sandet stark

22. UG – EG Blockstufen und Bodenplatten aus Luzerner Sandstein

UG – Podest:

Die Blockstufen haben Risse im Lager, die Aufsichten haben leichte Abplatzungen und sind leicht ausgelaufen, Stirnen weisen Schalenbildung auf und sanden ab

Podest:

Bodenplatten sind z.T. mit Mörtel überzogen, weisen Abplatzungen im Fugenbereich und Abschalungen auf, Ausblühungen in der Mauernische

Podest – EG:

Die Blockstufen haben links einen Kopf, z.T. Risse im Lager, Abschalungen und kl. Fehlstellen, sind im Gehbereich leicht ausgelaufen, der Geländerpfosten beim Podest ist mit Mörtel befestigt

Reinigen, ausfugen, mit Sandsteinmörtel ergänzen

Die Feuchte im Keller ist nicht ideal für den Sandstein

EG

23. EG Gang Bodenplatten aus Luzerner Sandstein (Eingangstür Nord – Süd)

Die Platten sind gross (z.T. Gangbreite) weisen wenige Abplatzungen und kleine Überzähne auf, sind z.T. leicht ausgelaufen, sind knirsch versetzt, sind vereinzelt gespachtelt und weisen Kleberrückstände auf

Kleber Rückstände und Spachtelungen sorgfältig entfernen, Abplatzungen aufmodellieren mit Sandsteinmörtel, ausfugen

24. EG - OG Abdeckplatten aus Luzerner Sandstein Aufsicht gebeilt, Stirne scharriert, auf Mauer EG bei Treppenpodest

Die Platten sind in gutem Zustand, an der Stirne weiss gestrichen, haben offene Fugen und liegen z.T. lose auf dem Untergrund

Ev. neu versetzen, ausfugen, ablaugen

OG

25. OG Gang Wohnung Bodenplatten aus Luzerner Sandstein

Wie im EG grosse Platten, sind gespachtelt, Resten von Klebeband, der Boden hängt durch, dadurch offene Fugen und Überzähne

Kleber Rückstände und Spachtelungen sorgfältig entfernen, Abplatzungen aufmodellieren mit Sandsteinmörtel, ausfugen

26. OG Küche Zementplatten grau u. schwarz
Sind mit Spachtel, Klebeband und Leim verunreinigt
z.T. noch abgedeckt
weisen an der Oberfläche kleine Ausbrüche auf

Kleber Rückstände und Spachtelungen sorgfältig entfernen,
Ausbrüche an der Oberfläche spachteln mit Spez. Mörtel und retuschieren, offene
Fugen ergänzen

DG

27. DG Ofenstelle / Kamin Bodenplatten aus Luzerner Sandstein
guter Zustand, Wiederverwendung möglich

Steinindustrie Tulusso AG

Hilmar Tulusso



Steinindustrie
Tolusso AG
Ettswilerstr. 16
8130 Willisau

■ Sandstein
■ Kalkstein
■ Kunststein



ANSICHT WEST/ ANSICHT NORD
BESTAND



Mst.: 1:100
gez.: zw
Dat.: 05.02.2026



Steinindustrie
Tolusso AG
Ettswilerstr. 16
8130 Willisau

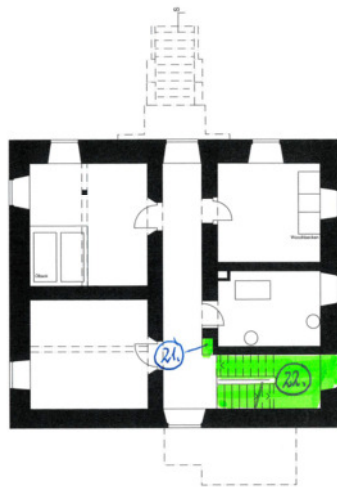
■ Sandstein
■ Kalkstein
■ Kunststein



ANSICHT OST/ ANSICHT SÜD
BESTAND



Mst.: 1:100
gez.: zw
Dat.: 05.02.2026



Steinindustrie
Tolusso AG
Ettliwilerstr. 16
6130 Willisau

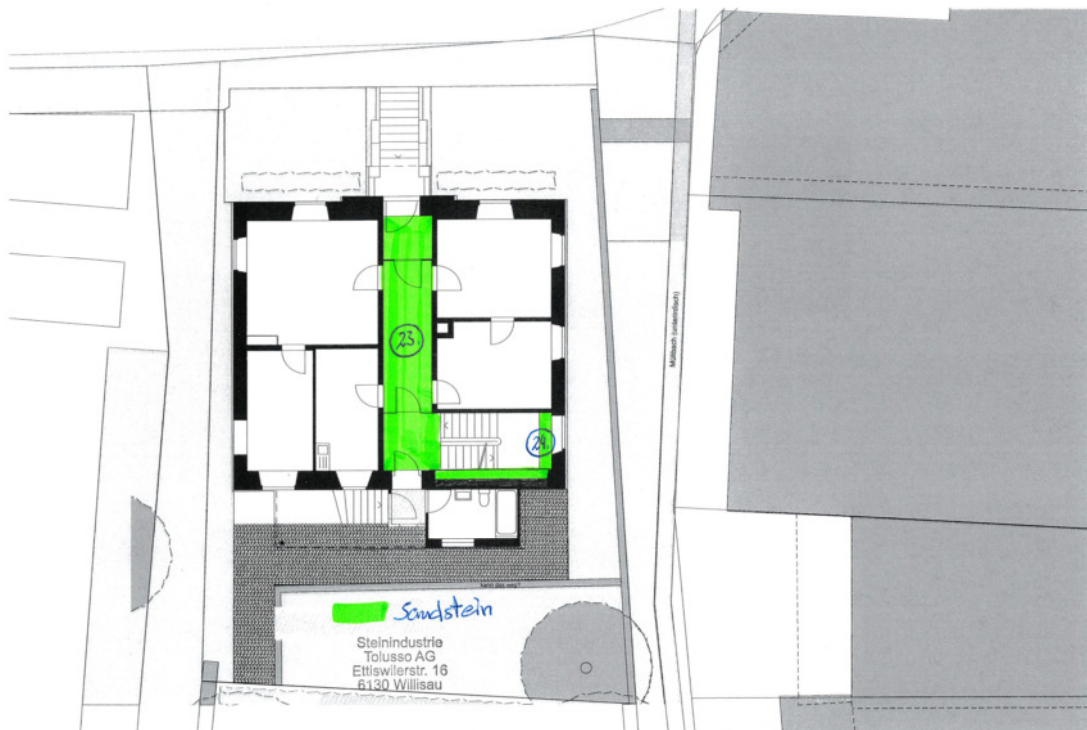
 Sandstein



UNTERGESCHOSS
BESTAND



Mst.: 1:300
Gest.: zw
Dat.: 05.02.2026



Steinindustrie
Tolusso AG
Ettliwilerstr. 16
6130 Willisau

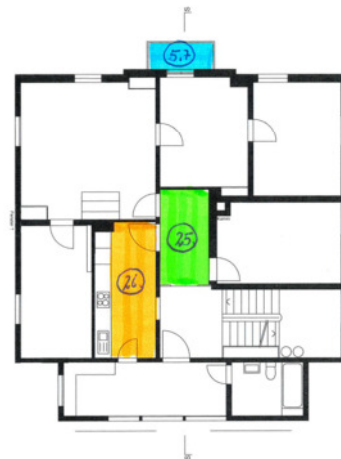
 Sandstein



ERDGESCHOSS
BESTAND



Mst.: 1:300
Gest.: zw
Dat.: 05.02.2026



Steinindustrie
Tolusso AG
Ettiswilerstr. 16
6130 Willisau

 Sandstein
 Zementplatten
 Kunststein



OBERGESCHOSS
BESTAND



Mst.: 1:100
Gez.: zw
Dat.: 05.02.2026



Steinindustrie
Tolusso AG
Ettiswilerstr. 16
6130 Willisau

 Sandstein



DACHGESCHOSS
BESTAND



Mst.: 1:100
Gez.: zw
Dat.: 05.02.2026